

SITUACIONI PLAN-OSNOVA PRIZEMLJA
SA PRIKLJUČCIMA R 1:300

SITUACIONI PLAN-OSNOVA KROVA
R 1:300

IDR-SITUACIONI PLANOVI

Napomena:
Visina objekta mereno
od terena do slemena iznosi:
P1 h = 9.45m
P2 h = 5.58m

p. br.	površina	namena
P1	155m²	stambeni
	7m²	stepeništa
P2	251m²	pomoćni

NAPOMENA-OBIJAŠNJENJE UDALENOSTI IZMEĐU OBJEKATA:
Međusobna udaljenost objekata na parceli iznosi 2/3 višeg objekta:
Visina postojećeg objekta 1-stambena zgrada na KP 11751/1 iznosi 9.45m, a novoprojektovani objekat-skladište ima visinu 7.38 m, 2/3 od 9.45 iznosi 6.30 m

Visina postojećeg objekta 1-pomoćne zgrade na KP 11751/6 iznosi 5.58 m, a novoprojektovanog objekta-skladišta 7.38 m, 2/3 visine od 7.38 m iznosi 4.92 m

POVRŠINA BUDUĆE PARCELE na kojoj se planira nova izgradnja objekata			
PARCELA	POSTOJEĆA POVRŠINA PARCELE	POVRŠINA ODVOJENA ZA JAVNO GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE (površina saobraćajnica)	POVRŠINA BUDUĆE GRAĐEVINSKE PARCELE (ostalo građevinsko zemljište nakon odvajanja za javno)
KP 11751/1	650 m²	-	650 m²
KP 11751/3	195 m²	195 m²	-
KP 11751/8	885 m²	-	885 m²
KP 11751/6	630 m²	-	630 m²
UKUPNA POVRŠINA BUDUĆE PARCELE			2165 m²

NAPOMENA: POJAŠNJENJE PREPARCELACIJE:
Uvidom u plansku dokumentaciju na predmetnoj lokaciji predviđeno je proširivanje nove saobraćajnice, ulice Skadarske, KP 11751/3 KO Pančevo, prilikom čega se formira zona buduće parcele (koja nastaje spajanjem) od KP 11751/1, 11751/8 I 11751/6 KO Pančevo, na kojoj se postojeći objekti u potpunosti zadržavaju i planira izgradnja novog objekta- skladišta. Pre izdavanja upotrebne dozvole planira se preparcelacija, kojom će navedene 3 parcele biti formirane u jedinstvenu parcelu.

URBANISTIČKI PARAMETRI	
POVRŠINA PARCELE BUDUĆE PARCELE NA KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA (do prve saobraćajnice)	UKUPNO: 2165 m²
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ	OBJEKAT 3-B-125221-100 % Specijalizovano skladište zatvorena s najmanje tri strane zidovima ili pregradama
BGRP OBJEKTA	UKUPNO: 472,50 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA	UKUPNO: 444,05 m²
SPRATNOST	P+0 (prizemlje)
VISINA OBJEKTA	6,59 m od k.t. do k.v. (od trotara do venca) 6,59 m od k.t. do k.v. (od trotara do slemena)
MAKSIMALNO POD OBJEKTIMA	POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/1-162 m² POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 1 na KP 11751/8-251 m² POSTOJEĆI OBJEKAT BR. 3-472,50 m² UKUPNO: 973,50 m²
MAKSIMALNO POD POPLČANIM POVRŠINAMA	UKUPNO=846,51 m²/39,10 %
MINIMALNO POD ZELENIM POVRŠINAMA	UKUPNO=433 m²/20 %
INDEKS IZGRADENOSTI	UKUPNO=0,408
PARKING MESTA	UKUPNO=5 pm (3+2 za lica sa posebnim potrebama)/1 pm za postojeću stambenu zgradu, 4 nova za potrebe zaposlenih u skladištu
MATERIJALIZACIJA FASADE	FASADNI TERMOIZOLACIONI SENDVIČ PANEL
NAGIB KROVA	8,63 °
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI TERMOIZOLACIONI SENDVIČ PANEL

INFRASTRUKTURNI PRIKLJUČCI	
ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA	3 postojeća priključka koje se zadržavaju ED br. 467227152 i ED br. 4672189123 za potrebe objekta 1- postojeća porodična zgrada na KP 11751/1 i ED br. 467204440 za potrebe objekta 1 na KP 11751/6 2 nova priključka brojila od 17,25 KW (3x25A)- trofazno brojilo za potrebe objekta 3 i hidročepa za objekat 1
VODOVODNA INSTALACIJA	Novi priključak DN 65, dva vodomera jedan za merenje potrošnje sanitarnih voda, a drugi za merenje potrošnje u PP zgradi. Novi priključak na postojeću kanalizaciju DN 160
KANALIZACIONA MREŽA	Atmosferske vode sa krovne površine preko zelenih površina na parceli i saobraćajnica, a potom do separatora ulazi i mazi i ulazi u atmosferu kanalizacije putem priključka DN 160
PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU	Priključak od 3,5 m na KP 13970 KO Pančevo ul. Skadarska. Nije predmet ovog postupka
ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA	1 kontejner, kapaciteta V=1100l
NAPOMENA	POSTOJEĆI OBJEKTI: Objekat 1-Porodična stambena zgrada P+0P na KP 11751/1 i Objekat 2-Pomoćna zgrada P na KP 11751/6 su objekti koji su u procesu ozakonjenja i time su uzeti u obzir prilikom obračuna urbanističkih parametara.

KOORDINATE PRISTUPNOG PUTA na KP 13970 (ul.Skadarska)		
KOORDINATE	OSA X	OSA Y
A	7474132,9602	4972009,1906
B	7474133,1949	4972011,6704
C	7474124,3128	4972021,3441

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repne tačke proveriti na licu mesta.
 - Dileme i nedoumice u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmene snosi lice koje je izmene odobrilo.
 - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
 - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote nadprozorika.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
 - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	ČELIK		GRAĐEVINSKA/REGULACIONA LINIJA
	FASADNI ČELIČNI TERMOIZOLACIONI PANEL		KANALIZACIONI PRIKLJUČAK
	ZELENA POVRŠINA		VODOVODNI PRIKLJUČAK
	SAOBRAĆAJNA POVRŠINA		ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK
	SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK		PRIKLJUČAK TT MREŽE

POSREDOVANJE: ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 27, Pančevo		OBJEKAT: OBJEKAT 3- Skladište za smeštaj delova poljoprivrednih mašina i gotovih proizvoda, spratnost P+0 ul. Skadarska br. 79 PANČEVO Br. kat. parc. 11751/3, 11751/1, 11751/8, 11751/6 KO PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 D6	ODRŽAVANJE DM ul. Skadarska br. 79, PANČEVO	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 D6	IDEJNO REŠENJE IDR	BR. ODRŽAVANJA 02-03/24-IDR	BR. ODRŽAVANJA 194
POSREDOVANJE: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb.	NAZIV ODRŽAVANJA SITUACIJA	NAZIV ODRŽAVANJA IDEJNO REŠENJE IDR	BR. ODRŽAVANJA 1.7.1

Легенда:
Ваздушни оптички каблови
Оријентационо уцртано
Телеком Србија а.д.
15.04.2024.